

## **Bâtiment Un label « maison basse consommation »**

Première dans le Haut-Rhin : une maison individuelle vient d'obtenir le label BBC Effinergie (bâtiment basse consommation). Construite à Colmar par Maisons Prestige, société de Horbourg Wihr, cette maison est particulièrement économe en énergie : sa consommation est évaluée à 44 kWh par mètre carré et par an pour le chauffage, l'eau chaude, la ventilation et l'éclairage. Une performance qui correspond au label officiel français le plus exigeant et qui distingue les bâtiments économes en énergie dont la facture est estimée à 200 € par an pour une maison de 150 m<sup>2</sup>. Le constructeur a porté ses efforts sur l'orientation pour utiliser au mieux les énergies passives, sur l'isolation par l'extérieur, par la suppression des ponts thermiques, par le triple vitrage et sur la ventilation double-flux.

Le surcoût de 9 % devrait être rapidement compensé par les hausses du coût de l'énergie. Cette maison émet 1 kg de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup>/an dans l'atmosphère, contre plus de 50 dans des maisons traditionnelles.

L'Alsace du 18/11/08